

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**  
**22:63:050505, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**ПО АДРЕСУ: Г.БАРНАУЛ, УЛ.ОЗЁРНАЯ,3**

**ШИФР: МКУ-00241-2020-ПМ**

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
22:63:050505, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г.БАРНАУЛ, УЛ.ОЗЁРНАЯ,3

ШИФР: МКУ-00241-2020-ПМ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

А.А.Бобров

С.А.Боженко





М.Н.Вайс

Е.Г.Павленко

Барнаул 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	7	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00241-2020-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050505, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Озёрная,3			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021				ПМ	3	9
Зам. директ	Боженко С.А.		2021						
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2021						
Гл.спец.	Павленко Е.Р.		2021						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050505, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Озёрная,3 (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 29.12.2020 №112-пор, постановления администрации города Барнаула от 24.12.2020 №2043, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 11.09.2020 №45;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.09.2020 №ПИ998/01-17/4(№4554);
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00241-2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Озёрная,3 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в микрорайоне Затон города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050505, ограниченного переулком Перевозным, улицей Озёрная.

Согласно сведений ФГБУ (выписка из ЕГРН от 02.09.2020) рассматриваемый земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Озёрная,3, площадью 1047+/-11 кв.м., поставлен на кадастровый учет с номером 22:63:050519:26 и видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Земельный участок принадлежит на праве собственности городскому округу - городу Барнаулу Алтайского края. С выездом на место установлено, что проектируемая территория свободна от застройки.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447(в редакции решения Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 №611), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 01.2021 выданы Комитетом.

						МКУ-00241-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект подготовлен с целью включения в границы территории общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Озёрная,3, настоящим Проектом предлагается *изменить конфигурацию красной линии* на протяжении от северной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Озёрная,3 до северной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Перевозный,6.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учетом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	8714.48	11526.11
2	8691.95	11505.61
3	8686.32	11499.13
4	8684.74	11489.39
5	8697.35	11485.13
6	8698.05	11487.725
7	8713.66	11484.86
8	8726.08	11503.97
9	8729.37	11507.79

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	596376.91	2388942.44
2	596353.94	2388922.42
3	596348.18	2388916.07
4	596346.39	2388906.36
5	596358.90	2388901.83
6	596359.66	2388904.41
7	596375.21	2388901.21
8	596388.04	2388920.05
9	596391.41	2388923.80

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447(в редакции решения Барнаульской городской Думы от 02.12.2020 №611);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00241-2020-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00241-2020-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		